
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด 59 HERITAGE สุขุมวิท ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**
 - สภาพภูมิประเทศ
 - สภาพภูมิอากาศ
 - เสียง และความสั่นสะเทือน
 - คุณภาพน้ำ
- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**
- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**
 - การใช้น้ำ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการมูลฝอย
 - การใช้ไฟฟ้า
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
 - การจราจร
 - การใช้ที่ดิน
 - การอนุรักษ์พลังงาน
- **คุณค่าคุณภาพชีวิต**
 - สภาพสังคมและเศรษฐกิจ
 - สาธารณสุขและสุขภาพ
 - ทัศนียภาพ
 - การบดบังแสง
 - การบดบังทิศทางลม
 - ความเป็นส่วนตัว

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด 59 HERITAGE สุขุมวิท ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดง ดังตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ		
1. สภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ		
1. ฝุ่นละออง		
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีสันนุนลด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนน เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการหมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน และลานจอดรถ โดยปิดกวาด เช็ดถู เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืน ต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2) มลพิษทางอากาศ		
1. ออกแบบที่จอดรถของอาคาร โครงการส่วนขยายบริเวณ ชั้นที่ 2-10 ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศ มิให้เกิดการ สะสมของมลพิษ	- โครงการได้ออกแบบบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารส่วนขยาย บริเวณชั้นที่ 2-10 ให้มี ลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศ มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอด รถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ แต่โครงการ ติดป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถแทน ซึ่งสามารถสังเกต ได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)		
3. จัดระบบการจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดระบบการจราจร โดยจัดให้มีสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบนพื้นทาง และ ป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่าง สะดวก และปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในด้าน การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของ อาคาร โครงการส่วนเดิม และอาคารโครงการส่วนขยายโดย มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,227 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตารางเมตร/คน และจัดให้มีการ ปลูกไม้พุ่มไว้บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 10 เพื่อช่วยดูด ซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่ สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดินไว้บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 10 เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ และฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ โดยได้เลือกปลูกต้นไม้ที่สามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) สำหรับชั้นดาดฟ้าโครงการอยู่ ระหว่างปรับพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3) เสียง และความสั่นสะเทือน		
- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และ ช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีสัญญาณลด ความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4) คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองไร้อากาศ- กรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยายจำนวน 1 ชุด แต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ให้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองไร้อากาศ - กรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย จำนวน 1 ชุด แต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ให้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่งมีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และสามารถควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนามาสูดตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิมและโครงการส่วนขยาย ไปกำจัดทุก 3 เดือน และ 2 เดือน ตามลำดับ	- โครงการได้ประสานให้รถสูบล้างถังของบริษัทเอกชน เพื่อเข้ามาสูดตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม และโครงการส่วนขยายไปกำจัด เมื่อพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินสูง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิมและ โครงการส่วนขยายเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม และโครงการส่วนขยาย เป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4) คุณภาพน้ำ (ต่อ) 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 65 ลูกบาศก์ เมตร/วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำ ตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะ จัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดย ติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ พร้อมทั้งจัดทำ ป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1. นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่าง เคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2. นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ ชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.10)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การใช้น้ำ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 278 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 193 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 37 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งสิ้น 193 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.3 วัน	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15) เพื่อสำรองน้ำในการอุปโภค-บริโภค ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.3 วัน	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข ตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายจะทำการซ่อมแซมแก้ไข ตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.10)	- ไม่พบปัญหา
3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการกำชับผู้อยู่อาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ไม่พบปัญหา
4. ออกแบบโครงสร้างอาคาร ให้สามารถรองรับน้ำหนักจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคาร ให้สามารถรองรับน้ำหนักจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าได้อย่างปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองไร้อากาศ- กรองเติมอากาศจำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิมจำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยายจำนวน 1 ชุด แต่ละชุดจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองไร้อากาศ - กรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย จำนวน 1 ชุด ซึ่งแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่งมีความรู้ ความชำนาญ สามารถดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิมและโครงการส่วนขยาย ไปกำจัดทุก 3 เดือน และ 2 เดือน ตามลำดับ	- โครงการได้ทำการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเอกชน เพื่อเข้ามาสูบล้างตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม และโครงการส่วนขยายไปกำจัด เมื่อพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินสูง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิมและโครงการส่วนขยายเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ข้างห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนเดิม และโครงการส่วนขยายเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ข้างห้องพักมูลฝอยเปียกของแต่ละอาคาร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 65 ลูกบาศก์เมตร/วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทั้งดังกล่าว	- โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ พร้อมทั้งจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
3. การระบายน้ำ 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 52 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง (น้ำหลากในพื้นที่) ปริมาณ 44 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.027 ลูกบาศก์เมตร /วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 52 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่หน่วง (น้ำหลากในพื้นที่) ปริมาณ 44 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.027 ลูกบาศก์เมตร /วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. การจัดการมูลฝอย		
1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร โครงการส่วนขยายตั้งแต่ชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 27 (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องประชุม โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในบริเวณห้องประชุม	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารส่วนขยาย ตั้งแต่ชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 27 (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีถังมูลฝอย จำนวน 1 ถัง/ชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18) สำหรับในส่วนห้องประชุม โครงการไม่ได้จัดตั้งถังมูลฝอยไว้ในบริเวณห้องประชุม แต่ได้จัดเตรียมไว้บริเวณด้านหน้าห้องประชุมแทน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20) โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการได้มีการเก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โครงการได้มีการกำชับพนักงานให้ทำการมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 1) ห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารโครงการส่วนขยาย ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 ติดกับถนนภายในโครงการบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยภายในจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 6 ตารางเมตร ความจุประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของอาคารโครงการส่วนขยายประมาณ 196 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 1.7 เมตร ความยาว 2.4 เมตร ความจุประมาณ 6 12 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร)สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของอาคาร โครงการส่วนขยายประมาณ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายกรณีถังมูลฝอยฉีกขาด	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารส่วนขยาย ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ติดกับถนนภายในโครงการบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.21)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในแต่ละอาคาร คอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในแต่ละอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.22) และล้างห้องพักมูลฝอยพร้อมทั้งคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
8. ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารจะมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร และมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
9. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร จะจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารมีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
10. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในแต่ละอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในแต่ละอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอย จากห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
12. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด แบ่งเป็นจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของอาคารโครงการส่วนเดิม จำนวน 1 จุด โดยจัดไว้บริเวณที่ว่างใกล้กับที่จอดรถทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร โครงการส่วนเดิม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของอาคารโครงการส่วนขยาย จำนวน 1 จุด โดยจัดไว้บริเวณถนนภายใน โครงการด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการส่วนขยาย	- โครงการจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด แบ่งเป็นจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของอาคารโครงการส่วนเดิม จำนวน 1 จุด โดยจัดไว้บริเวณที่ว่างใกล้กับที่จอดรถทางด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการส่วนเดิม และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของอาคารโครงการส่วนขยาย จำนวน 1 จุด โดยจัดไว้บริเวณถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการส่วนขยาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในอาคาร โครงการส่วนเดิม และอาคารโครงการส่วนขยายให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการส่วนเดิม และอาคารโครงการส่วนขยายให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
14. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน	- โครงการได้กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	- ไม่พบปัญหา
15. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่ให้มีการตกค้างในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
16. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารคัดแยกมูลฝอย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในลิฟต์ และบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคารให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ	- โครงการได้รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารคัดแยกมูลฝอย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในอาคารให้เห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
17. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5. การใช้ไฟฟ้า		
1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - โครงการส่วนขยาย ใช้ Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin 'ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติของแต่ละอาคาร โดยใช้ Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin 'ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - โครงการส่วนขยาย ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการกำชับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ประจำที่โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ไม่พบปัญหา
6. การป้องกันอัคคีภัย		
1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาด 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำช่วยรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jockey pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 158 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำช่วยรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jockey pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 158 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
6. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น จำนวนชั้นละ 1 ตู้ รวมทั้งสิ้น 27 ตู้	- โครงการได้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้บริเวณ โถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น จำนวนชั้นละ 1 ตู้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบ Dry chemical extinguisher ABC. Type ขนาด 10 ปอนด์ แบบหัวได้ ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัวซึ่งรับรองโดย มอก. โดยจะติดตั้งอยู่ภายในตู้ FHC ทุกตู้	- โครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบ Dry chemical extinguisher ABC. Type ขนาด 10 ปอนด์ แบบหัวได้ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัว ซึ่งรับรองโดย มอก. โดยได้ติดตั้งอยู่ภายในตู้ FHC ทุกตู้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งเพิ่มเติมไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ถัง/ห้อง	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวนอย่างละ 1 ถัง/ห้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connection : FDC) ขนาด 214 x 24 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ที่บริเวณถนนด้านทิศเหนือของอาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย	- โครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connection : FDC) ขนาด 214 x 24 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ที่บริเวณถนนด้านทิศเหนือของอาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
6. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทุกบริเวณภายในทางเดินทุกชั้นของอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร โดยการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1) บันไดหลัก (บันได ST1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 150 ซม. 2) บันไดหนีไฟ (บันได ST2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 90 ซม. 3) บันไดหนีไฟ (บันได ST3) เป็นบันไดที่อยู่ภายนอกอาคารที่เชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ (บันได ST2) บริเวณชั้นดาดฟ้าจึงสามารถขึ้นจากชั้นดาดฟ้าไปยังชั้นหลังคาที่เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้ ขนาดกว้าง 100 ซม.	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system) ไว้ทั่วทุกบริเวณภายในทางเดินทุกชั้นของอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร โดยการติดตั้งได้ยึดตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง โดยได้มีการแบ่งการใช้งาน ดังนี้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33) 1) บันไดหลัก (บันได ST1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 150 ซม. 2) บันไดหนีไฟ (บันได ST2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 90 ซม. 3) บันไดหนีไฟ (บันได ST3) เป็นบันไดที่อยู่ภายนอกอาคารที่เชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟ (บันได ST2) บริเวณชั้นดาดฟ้าจึงสามารถขึ้นจากชั้นดาดฟ้าไปยังชั้นหลังคาที่เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้ ขนาดกว้าง 100 ซม.	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระบบเตือนอัคคีภัย		
- แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) จะติดตั้งบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องประชุม ห้องเครื่องอัดอากาศห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ สำนักงาน ห้องพัก โถงบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน รวมทั้งสิ้น 410 จุด	- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) โดยติดตั้งบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องประชุม ห้องเครื่องอัดอากาศห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ สำนักงาน ห้องพัก โถงบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) จะติดตั้งภายในห้องพัก ตั้งแต่ชั้นที่ 11-27 รวมทั้งสิ้น 187 จุด	- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) โดยติดตั้งภายในห้องพัก ตั้งแต่ชั้นที่ 11-27 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
- ลำโพงเตือนภัย (Horn speaker) จะติดตั้งอยู่บริเวณ โถงบันไดที่จอดรถและทางเดิน ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า รวมทั้งสิ้น 56 จุด	- โครงการได้มีการติดตั้งลำโพงเตือนภัย (Horn speaker) โดยติดตั้งอยู่บริเวณ โถงบันไดที่จอดรถและทางเดิน ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire alarm manual station) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับลำโพงเตือนภัย รวมทั้งสิ้น 56 จุด	- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire alarm manual station) ซึ่งได้ทำการติดตั้งบริเวณเดียวกับลำโพงเตือนภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา
- เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Emergency call) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 56 จุด	- โครงการจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Emergency call) โดยติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ) 2. จัดให้มีจุดรวมคนของแต่ละอาคาร ดังนี้		
- โครงการส่วนขยาย จัดให้มีจุดรวมคน 1 จุด อยู่บริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 247 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 988 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการส่วนเดิม ซึ่งมี จำนวน 888 คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคน 1 จุด อยู่บริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 247 ตารางเมตร โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีจุดจ่อตรวจดับเพลิงและเส้นทางรถลากสายฉีดน้ำดับเพลิงของอาคารโครงการส่วนเดิม เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงจุดเกิดเหตุ และอำนวยความสะดวกได้อย่างสะดวกรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีจุดจ่อตรวจดับเพลิงและเส้นทางรถลากสายฉีดน้ำดับเพลิงของอาคารโครงการส่วนเดิม เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงจุดเกิดเหตุ และอำนวยความสะดวกได้อย่างสะดวกรวดเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของแต่ละอาคารให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของแต่ละอาคารให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)		
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยติดต่อประสานให้กับสถานีนิตินุศุลตองเตยมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการได้ทำการติดต่อประสานให้กับสถานีนิตินุศุลตองเตยมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการในเดือนพฤศจิกายน 2568 (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
7. ระบบระบายอากาศ และระบบระบายน้ำอากาศ		
1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ แต่โครงการติดป้ายจอดรถรณาดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ และสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนแทน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.5)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร โครงการส่วนเดิม และอาคารโครงการส่วนขยายโดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,227 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตารางเมตร/คน โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 465 ต้น ซึ่งสามารถลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากระบบปรับอากาศได้ร้อยละ 50 ของปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากระบบปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดิน ซึ่งสามารถลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากระบบปรับอากาศได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.3) สำหรับชั้นดาดฟ้าโครงการอยู่ระหว่างปรับพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
8. การจราจร 1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณ โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสรถจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 59	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 59 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.7)	- ไม่พบปัญหา
3. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการได้มีการจัดการเดินรถ และควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยจำนวนมากอาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ โดยโครงการให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ เพื่อจัดทำเป็นบัญชีตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
8. การจราจร (ต่อ)		
4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการไม่อนุญาตให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อกออำนวยความสะดวกในด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 165 คัน ซึ่ง เพียงพอต่อความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย ซึ่งต้องการ ที่จอดรถ 165 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พัก อาศัยในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
9. การใช้ที่ดิน	-	-
10. การอนุรักษ์พลังงาน		
1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,074 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA	- โครงการได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 ซึ่ง โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 4,074 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA	- ไม่พบปัญหา
2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การ ติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time delay switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้ง เวลา (Timer) หรือ Time delay switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟ บางเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา
3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วย ประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
10. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 1,227 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดิน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
5. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการได้เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นถังเก็บน้ำ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	- ในกรณีการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการได้มีการใช้วิธีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นถังเก็บน้ำ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ		
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ จากการดำเนินโครงการ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ จากการดำเนินโครงการ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ทศณียภาพ		
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการส่วนเดิม และอาคารโครงการส่วนขยายโดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,227 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 559 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) สำหรับชั้นดาดฟ้าโครงการอยู่ระหว่างปรับพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
2. เลือกใช้โชนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการได้เลือกใช้โชนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 การบดบังแสง - กำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) (กำหนดให้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการประมาณ 1,000 ล้านบาท) มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการนับตั้งแต่วันที่อาคารแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)	- โครงการได้กำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) (กำหนดให้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการประมาณ 1,000 ล้านบาท) ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการนับตั้งแต่วันที่อาคารแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
4.5 การบดบังทิศทางลม 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอ ที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.16)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 การบำบัดบึงทิศทางลม (ต่อ) 2. กำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) (กำหนดให้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการประมาณ 1,000 ล้านบาท) มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการนับตั้งแต่วันที่อาคารแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)	- โครงการได้กำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) (กำหนดให้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการประมาณ 1,000 ล้านบาท) ซึ่งมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการนับตั้งแต่วันที่อาคารแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไทยพัฒนาโรงงานอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
4.6 ความเป็นส่วนตัว 1. จัดให้มีรั้วทึบขนาดความสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ที่อยู่โดยรอบ	- โครงการจัดให้มีรั้วทึบขนาดความสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ที่อยู่โดยรอบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.6 ความเป็นส่วนตัว (ต่อ) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1,227 ตารางเมตร โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นพิกุล และต้นโอ๊กอินเดีย บริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตก และบริเวณมุมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ซึ่งการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ นอกจากจะช่วยให้เพิ่มความร่มรื่น และสวยงาม ภายในพื้นที่ โครงการแล้ว ยังมีส่วนในการช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวได้อีกทางหนึ่งเนื่องจากขนาดความสูง และทรงพุ่มของต้นไม้ที่ปลูกแบบเรียงแถวช่วยในการปิดกั้นการมองเห็นได้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ตลอดจนไม้คลุมดิน ซึ่งการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ นอกจากจะช่วยให้เพิ่มความร่มรื่น และสวยงาม ภายในพื้นที่ โครงการแล้ว ยังมีส่วนในการช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวได้อีกทางหนึ่งเนื่องจากขนาดความสูง และทรงพุ่มของต้นไม้ที่ปลูกแบบเรียงแถวช่วยในการปิดกั้นการมองเห็นได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) สำหรับชั้นดาดฟ้าโครงการอยู่ระหว่างปรับพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ระหว่างอาคาร โครงการส่วนเดิม และส่วนขยาย ซึ่งได้แก่ ต้นพิกุล และต้นโอ๊กอินเดีย ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยลดการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังตัวอาคารโครงการส่วนเดิมได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ระหว่างอาคารโครงการส่วนเดิม และส่วนขยาย ได้แก่ ต้นพิกุล และต้นโอ๊กอินเดีย ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังตัวอาคารโครงการส่วนเดิมได้อีกทางหนึ่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
4. ออกแบบให้มีระแนงบังสายตา บริเวณชั้นที่ 2-10 ของอาคารโครงการส่วนขยาย ซึ่งเป็นส่วนพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง เพื่อช่วยป้องกันการมองเห็นจากบริเวณที่จอดรถไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการส่วนเดิม	- โครงการได้ออกแบบตัวอาคารให้มีระแนงบังสายตา บริเวณชั้นที่ 2-10 ของอาคารโครงการส่วนขยาย ซึ่งเป็นส่วนพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง เพื่อช่วยป้องกันการมองเห็นจากบริเวณที่จอดรถไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารโครงการส่วนเดิม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)	- ไม่พบปัญหา
5. ติดตั้งผ้าม่านในห้องพักทุกห้องให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยในการปิดกั้นการมองเห็นจากภายนอกเข้าสู่ตัวอาคาร	- โครงการได้ทำการติดตั้งผ้าม่านในห้องพักทุกห้องให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยในการปิดกั้นการมองเห็นจากภายนอกเข้าสู่ตัวอาคาร	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ	-	-
1. สภาพภูมิประเทศ		
2. สภาพภูมิอากาศ		
2.1 ฝุ่นละออง	-	-
2.2 มลพิษทางอากาศ		
3. เสียง และความสั่นสะเทือน	-	-
4. คุณภาพน้ำ - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, TSS, TCB, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ที่จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อเกรอะ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- โครงการได้จ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี ไทยแลนด์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, TSS, TCB, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อเกรอะ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (และการตรวจวัดแสดงในบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
1. นิเวศวิทยาทางบก	-	-
2. นิเวศวิทยาทางน้ำ		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การใช้น้ำ - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
2. การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, TSS, TCB, Sulfide ,TKN และ Residual chlorine ที่จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อเกรอะ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี ไทยแลนด์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, TSS, TCB, Sulfide, TKN และ Residual chlorine จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ บ่อเกรอะ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (และการตรวจวัดแสดงในบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
3. การระบายน้ำ - ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ มิให้มีการสะสมของตะกอนดิน และตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ มิให้มีการสะสมของตะกอนดิน และตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
4. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคาร ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
5. การใช้ไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 59 HERITAGE (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
6. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำหากพบว่ามี ความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำหากพบว่ามี ความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
7. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
8. การจราจร	-	-
9. การใช้ที่ดิน	-	-
10. การอนุรักษ์พลังงาน	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	-	-
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	-	-
4.3 ทัศนียภาพ - ตรวจสอบดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
4.4 การบำบัดบ่งแสง	-	-
4.5 การบำบัดบ่งทิศทางลม	-	-
4.6 ความเป็นส่วนตัว	-	-